

Ekstra styremøte 30.03.2023

Sandnes tomteselskap KF

6/23 Godkjenning av innkalling og saksliste samt signering av protokoll.

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling, saksliste til ekstra styremøte 30.03.2023 samt protokoll fra styremøte 16.02.2023.

7/23 Årsregnskap og Årsberetning 2022.

SANDNES TOMTESELSKAP KF**RESULTATREGNSKAP**
31.12.2022

	Noter	Regnskap 31.12.2022	Budsjett 2022	Regnskap 31.12.2021
Driftsinntekt				
Salgsinntekter	2	79 417 483	90 000 000	75 276 664
Annen driftsinntekt		2 526 716	2 000 000	2 118 484
Sum driftsinntekt		81 944 199	92 000 000	77 395 148
Driftskostnad				
Lønnskostnad	3	9 250 743	9 000 000	9 082 391
Kostnader solgte tomter	2	66 953 089	77 000 000	63 008 826
Revesert nedskrivning	8	-3 441 723		-3 429 171
Avskrivninger	5	33 189		33 189
Annen driftskostnad		5 006 262	6 000 000	5 338 204
Sum driftskostnad		77 801 560	92 000 000	74 033 439
Driftsresultat		4 142 639	-	3 361 709
Finansposter				
Renteinntekt		6 586 369	2 000 000	2 128 936
Utbytte	11	1 440 000	4 000 000	5 402 595
Rentekostnad		5 264 754		3 224 928
Gevinst v/salg aksjer				
Annen finanskost		455 503		-
Sum finansposter		2 306 112	6 000 000	4 306 603
Utbytte/overføring Sandnes kommune				
Bruk av opptjent egenkapital				
Aktivering av renter		-5 264 754		-3 224 928
		-5 264 754		-3 224 928
Overskudd		11 713 505	6 000 000	10 893 240
Engangsutbytte Sandnes Kommune		0		19 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		11 713 505		-8 106 760

SANDNES TOMTESELSKAP KF**Balanse 31.12.2022**

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Inventar, bil	5	265 510	298 699
Aksjer	6	39 316 223	36 586 223
Ansvarlige lån	7	3 366 720	6 445 988
Sum anleggsmidler		42 948 453	43 330 910
OMLØPSMIDLER			
Tomter	8	362 343 911	386 920 165
Kundefordringer		3 337 218	2 156 984
Andre fordringer	9	35 053 258	69 300 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	268 470 227	223 182 830
Sum omløpsmidler		669 204 614	681 560 498
SUM EIENDELER		712 153 067	724 891 408

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		100 322 564	100 322 564
Opptjent egenkapital	15	376 530 133	364 816 628
Sum egenkapital		476 852 697	465 139 192
LANGSIKTIG GJELD			
Pensjonsmidler	14	(1 533 218)	(528 096)
Avsetninger		-	-
Lån nærstående parter (Sandnes kommune)		-	-
Lån Sandnes havn KF	13	43 849 309	43 849 309
Ansvarlig lån Sandnes kommune	13	82 337 000	86 670 000
Sum langsiktig gjeld		124 653 091	129 991 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 337	1 439 267
Skyldig offentlige avgifter (skattetrekk, AGA, feriepenger)		2 541 629	2 603 962
Gjeld Sandnes kommune, Havnen KF		8 472 128	26 490 804
Forskudd solgte tomter		23 362 577	11 667 362
Annen kortsiktig gjeld	12	76 059 608	87 559 608
Sum kortsiktig gjeld		110 647 279	129 761 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 153 067	724 891 408

Sandnes, dato 30.03.2023

Inge Roar Larsen <i>Styreleder</i>	Sofie Margrethe Selvikvåg <i>Nestleder</i>	Leiv Rune Mjøl̄snes	Øyvind Ødegaard
---------------------------------------	--	---------------------	-----------------

Bjørn Magne Stangeland	Åsta Vaaland Veen	Marion Svihus	Magnar Eidsvåg
---------------------------	-------------------	---------------	----------------

Laila Haugland
Daglig leder

SANDNES TOMTESELSKAP KF**Noter til årsregnskapet 2022****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter/kostnader

Inntekstføring ved salg av tomter skjer når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomter ment for videresalg

Tomtene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av kjøpspris, med tillegg av direkte henførbare utviklingskostnader, inklusive finansieringskostnader.

Note 2 Salgsinntekter per virksomhetsområde

Oversikt 2022	Bolig	Næring	Offentlig	Sum
Salgsinntekter	56 390 819	10 294 664	12 732 000	79 417 483
Kostnader	47 404 911	6 848 178	12 700 000	66 953 089
Bruttofortjeneste	8 985 908	3 446 486	32 000	12 464 394

Note 3 Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

År	2022	2021
Lønn	7 103 160	7 058 444
Arbeidsgiveravgift	1 271 503	1 275 575
Pensjonskostnader	665 456	558 614
Andre ytelser	3 824	4 917
Styrehonorarer	229 250	245 910
Refusjoner	-22 449	-61 069
Sum lønnskostnader	9 250 743	9 082 391

Ansatte	6
---------	---

Ytelser til ledende personer

År	Daglig leder	Styret
Lønn	1 332 067	104 250
Andre godtgjørelser		
Pensjonsutgifter	116 975	

Note 4 Revisjonskostnader

Årets godtgjørelse til revisor var kr 120 211. Av dette var kr 90 942 kostnader til revisjon og kr 29 269 til rådgivning.

Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	331 888	331 888
Akkumulerte avskrivninger	66 378	66 378
Balanseført verdi per 31.12.21	265 510	265 510
Årets avskrivninger (restbeløp)	33 189	33 189
i %	10	

Note 6 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Ervervet	Kontor	Eierandel	
Sørbø Hove AS	2007	Sandnes	36%	
Kleivane Utviklingsselskap AS	2011	Sandnes	93,5%	
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	2012	Sandnes	65,05%	
Austrått Utvikling AS	2014	Sandnes	6,68%	
Bogafjell Vest Utvikling AS	2014	Sandnes	60%	
Vagle Næringspark AS	2015	Sandnes	20%	
Hammaren Utvikling AS	2015	Sandnes	78%	
	Aksjekapital	Ant aksjer	Egenkapital 2021 100%	Bokført verdi (kostpris)
Sørbø Hove AS	2 000 000	2 000	10 904 824	1 520 225
Kleivane Utviklingsselskap AS	5 000 000	5 000	27 891 051	26 400 000
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	1 182 260	118 226	2 943 212	2 900 005
Austrått Utvikling AS	1 820 000	910 000	15 008 103	607 880
Bogafjell Vest Utvikling AS	2 500 000	250	10 346 224	1 500 000
Vagle Næringspark AS	155 650	15 565	55 062 011	1 318 113
Hammaren Utvikling AS *	3 000 000	3 000	732 672	2 340 000
Sum			122 888 097	36 586 223

- Vedtak om å forhøye selskapets aksjekapital ved å øke pålydende på eksisterende aksjer hvor aksjeinnskuddet gjøres opp ved motregning mot ansvarlig lån.

Note 7 Ansvarlig lån

År	2022	2021
Austrått Utvikling AS	3 366 720	3 366 720
Hammaren Utvikling AS	0	3 079 268
Sum	3 366 720	6 445 988

Lån Hammaren Hammaren Utvikling AS motregnet mot økt aksjeinnskudd. Beregnede renter som var lagt til lånebeløpet, men ikke betalt er tapsført. Lån Austrått Utvikling AS skal ikke renteberegnes. Lånene skal stå tilbake for annen kreditorgjeld hos låntaker. (jfr. dekningsloven §9-7 nr. 2)

Note 8 Tomter

År	2022	2021
Boligtomter	240 772 545	246 734 836
Næringstomter	59 805 496	61 039 276
Tomter til offentlige formål	61 862 327	82 587 776
Avsetning mulige tap	0	-3 441 723
SUM	362 343 911	386 920 165

Tomtene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. En generell tapsavsetning tomter på kr 1 441 723,- samt en avsetning på kr 2 000 000,- relatert til et mulig tap på krav er reversert i 2022. Dette skyldes at grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Effekten vises som en kostnadsreduksjon.

Note 9 Andre fordringer

Andre fordringer	01.01.2022	Innbetalt	Periodisert	31.12.2022
Småteiger (10099)	-		425 000	425 000
Sørbøhagane HUP 1 (10724)	1 767 992			1 767 992
Kleivane B3 (10803)	8 981 314	-8 981 314	8 940 000	8 940 000
Bogafjell Vest (10975)	9 996 264	-9 600 000		396 264
Hommersand gard (11636)	-		3 570 000	3 570 000
Havneparken A7 (20304)	18 100 000	-18 100 000		-
Stangelandshøyden (20411)	18 348 200	-9 743 714		8 604 486
Hesthammer, tomt 1 (21630)	2 820 000	-2 820 000	2 062 500	2 062 500
Skårli (30806)	9 280 000			9 280 000
Sum andre fordringer	69 293 770	-49 245 028	14 997 500	35 046 242

Andre fordringer består i hovedsak av opptjente, ikke fakturerte, inntekter. Dette knytter seg til inngåtte bindende salgavtaler med hel, eller delvis, betalingsutsettelse. Skjøte overføres ikke før hele salgssummen er gjort opp.

Note 10 Bundne bankinnskudd

Innestående på bank er kr 268 470 227. Av dette er kr 855 970 bundne skattetrekks midler.

Note 11 Utbytte

År	2021
Sørbø Hove AS	1 440 000
Sum utbytte	1 440 000

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	01.01.2022	31.12.2022
Sørbø Hove (30720)	9 000 000	0
Gjenstående arbeid solgte prosjekter	58 030 000	55 530 000
Avsetning andel DB Havnen KF	16 829 611	16 829 611
Diverse kortsiktig gjeld	1 499 997	1 499 997
Betingede forpliktelser	2 200 000	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld	87 559 608	76 944 719

Note 13 Mellomværende Sandnes kommune og kommunale foretak**Kortsiktig gjeld**

År	2022	2021
Gjeld Sandnes kommune	7 587 017	26 490 804
Lån Sandnes Havn KF	885 111	0

Langsiktig gjeld

År	2022	2021
Ansvarlig lån Sandnes kommune	82 337 000	86 670 000
Lån Sandnes Havn KF	43 849 309	43 849 309

Ansvarlig lån Sandnes kommune

År	2022	2021
Ansvarlig lån 01.01.	86 337 000	91 003 000
Avdrag	(4 333 000)	(4 333 000)
Ansvarlig lån 31.12.	82 337 000	86 670 000

Ansvarlig lån fra Sandnes kommune skal nedbetales over 30 år. Lånet renteberegnes etter 3 måneders NIBOR + marginpåslag på 3%.

Lån Sandnes Havn KF

År	2022	2021
Ansvarlig lån 01.01.	43 849 309	43 849 309
Avdrag	0	0
Ansvarlig lån 31.12.	43 849 309	43 849 309

Lånet er oppstått ved overføringen av tomter fra Sandnes Havn KF. Lånet forrentes med 3 måneders NIBOR fra det tidspunkt del av tomt stilles til disposisjon og frem til betaling av det enkelte avdrag. Avdrag på lånet skal skje etter hvert og i samme takt som delfelter selges til sluttkjøper.

Note 14 Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 17 personer. Dette gjelder både nåværende og tidligere ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom den kommunale pensjonskassen.

År	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 279 903	1 158 203
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	695 301	532 636
Brutto pensjonskostnad	1 975 204	1 690 839
Avkastning på pensjonsmidler	-1 211 550	-952 122
Adm. kostnader	60 240	63 916
Arbeidsgiveravgift	116 169	113 171
Resultatføring av aktuarielt tap	88 899	
Resultatføring av planendring		
Effekt av estimatendringer		
Netto pensjonskostnader	1 028 962	915 804

År	2022	2021
Beregnet pensjonsforpliktelse per 31.12	37 060 190	31 847 814
Pensjonsmidler til markedsverdi	34 587 493	30 688 971
Arbeidsgiveravgift	348 650	163 397
Ikke resultatført aktuarielt tap inkl arb. giv	-4 354 565	- 1 850 336
Netto pensjonsmidler	-1 533 218	-528 096

År	2022	2021
Diskonteringsrente	1,90	1,70
Forventet lønnsvekst	2,75	2,25
Grunnbeløpets regulering	2,50	2,00
Pensjonsregulering	1,73	1,24
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70	3,30

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 15 Egenkapital

År	2022	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	364 816 628	372 923 387	360 802 589
Overskudd	11 713 505	10 893 241	14 420 798
Bruk av disposisjonsfond	0	-19 000 000	-2 300 000
Opptjent egenkapital 31.12	376 530 133	364 816 628	372 923 387

Note 16 Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Ordinært resultat	11 713 505	10 893 241
Ordinære avskrivninger	33 189	33 189
Nedskrivning	0	0
Reduksjon (økning) i varelager (tomter)	24 576 254	4 435 394
Reduksjon (økning) i kundefordringer	-1 180 234	73 412
Reduksjon (økning) i andre fordringer	34 247 261	43 367 280
Økning (reduksjon) i leverandørgjeld	-1 227 930	-1 547 277
Økning (reduksjon) i kortsiktig gjeld	-17 885 794	-30 210 646
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	50 276 251	27 044 592
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-331 888
Reduksjon (økning) langsiktige fordringer	3 079 268	-63 335
Økning aksjer	-2 730 000	0
Planendring pensjon tillagt egenkapital	0	0
Økning (reduksjon) langsiktig gjeld	-4 333 000	-4 333 000
Reduksjon pensjonsmidler	-1 005 122	-1 213 216
Utbytte, overføring til kommunen	0	-19 000 000
Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter	-4 988 854	-24 941 439
Netto endring av kontanter	45 287 397	2 103 153
Kontanter ved periodens begynnelse	223 182 830	221 079 677
Kontanter ved periodens slutt	268 470 227	223 182 830

Kommentarer til resultat og balanse:

Resultat 2022 er kr 11,7 mill. mot årsbudsjett kr 6 mill.

Endring fra styremøte i februar er at Sandved er lagt inn med fullt salg. Dvs alle kontrakter og ikke bare andel salg for å dekke kostnader. Dermed fremkommer det et overskudd i tomteselskapet på kr 1,5 mill. Sandved er kommune konsernoppdrag. Overskudd fra salget overføres bykassen og gjøres opp i Sandnes kommune. Det er forventet at inntekt er lik kostnad samlet for konsernet.

Kalkulerte renter til ansvarlig lån Hammaren Utvikling as er tapsført og fremkommer som Annen finanskost kr 0,5 mill.

Omsetning:

De største boligprosjektene er Kleivane kr 16 mill, Sandved kr 19 mill, og Hommersåk kr 17 mill. På næring er salg på Foss Eikeland kr 5 mill og Hesthammer kr 7 mill. Det omsatt offentlige tomter i perioden for kr 13 mill. I budsjettet for 2022 lå Sørbø Hove inne, prosjektet er blitt skjøvet til 2023 eller senere. Forsinkelsen skyldes lang behandlingstid av detaljreguleringen.

Lønnskostnader er kr 9,2 mill og budsjett kr 9 mill. Avviket er knyttet til arbeidsgiveravgift i budsjett som ble budsjettert for lavt. Årsaken skyldes feil i budsjettmodellen for ansatte med redusert stilling.

Annen driftskostnad er kr 5 mill og er kr 1 mill lavere enn budsjett 2022. Besparelsen skyldes redusert annonse/reklame, konsulentbruk og at studie- og kundetur ikke er gjennomført. Mye av besparelsen på husleien i nye kontorer er blitt redusert som følge av økte energikostnader.

Netto finans er kr 7,5 mill og bedre enn budsjettet på kr 6 mill. Avviket består av noe økte renteinntekter, men også forsinket utbytte som lå i budsjett. Det er bokført tap på renter ansvarlig lån til Hammaren Utvikling as

Tidligere avsetninger knyttet til fremtidig nedskrivning av tomtebalansen kr 6 mill ble nullet i 2022. Reversert nedskrivning utgjør kr 3,4 mill

	2022 Regnskap (mill)	2022 Årsbudsjett (mill)	Avvik (mill)
Salgsinntekt	79,4	99,0	- 19,6
Annen inntekt	2,5	2,0	0,5
Lønn	9,3	9,0	-0,3
Kost solgte tomter	63,5	77,0	13,5
Annen driftskostnad	5,0	6,0	1,0
Renteinntekt	6,6	2,0	4,6
Utbytte	1,4	4,0	-2,6
Annen finanskost	0,5	0,0	0,5
Overskudd	11,7	6,0	4,7

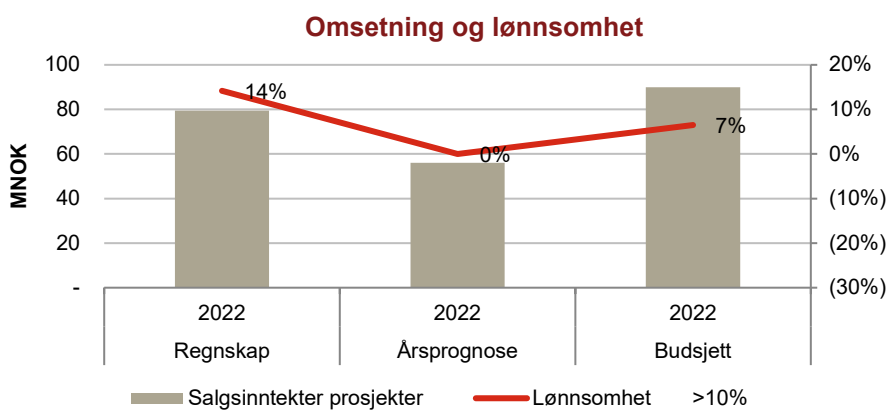
Største endring i balanse 2022

Anleggsmidler: Inventar er ned med årets avskrivning. Samtlige aksjeposter er vurdert mot underliggende kalkyler, markedsvurderinger og tilgjengelige regnskaper og bokførte aksjeverdier opprettholdes. Det er foretatt separat vurdering av bokført verdi på aksjene til Hammaren Utvikling as som følge av markedssituasjonen, foretaket opprettholder bokført aksjeverdi da det er utviklingsmuligheter i tomter som HU as besitter. Syret i HU as besluttet å gjennomføre en kapitalendring ved å konvertere ansvarlig lån fra begge aksjonærer til egenkapital. Endring er registrert i Brønnøysundregistrene i 2023 og viser ikke i fremlagte regnskap for 2022.

Omløpsmidler: Kontantbeholdningen er økt med 45 mill. og kommer hovedsakelig fra innbetaling av fordringer. Utgående balanse tomter for videresalg er kr 362 mill. Tomtene er vurdert etter laveste verdi prinsipp og dokumentert med underliggende salgs- og produksjonskalkyler. Reduksjon av gjenstående arbeider på Stangeland og Figgjo skole utgjør kr 2,5 mill

Langsiktig gjeld: Ingen oppgjør til Sandnes Havn ref oppgjørsavtale. Tomteselskapet har innbetalt avdrag på ansvarlig lån til Sandnes kommune kr 4 333 000,-.

Kortsiktig gjeld: Største endring er reduksjon i gjeld mellomværende Sandnes kommune netto kr 30 mill. Største poster er nedbetaling av ansvarlig lån, deloppgjør Rådhusmarka samt tidligere års utbytte/konsernbidrag til Sandnes kommune. Annen kortsiktig gjeld er redusert med kr 11,6 mill og skyldes hovedsakelig gjenstående arbeider som er blitt utført.



Endelig regnskap STS KF	Regnskap	Årsprognose	Budsjett
Alle tall i MNOK (nominelle kroner)	2022	2022	2022
Resultatregnskap			
Salgsinntekter prosjekter	79	56	90
Annen driftsinntekt	3	2	2
Kostnader prosjekter	-64	-46	-77
Lønnskostnad	-9	-9	-9
Annen driftskostnad *	-5	-6	-6
Utbytte	1	1	4
Netto finans	6	2	2
Resultat	12	0	6
Balanse			
Eiendeler	2022	2022	2022
Aksjer	39	37	92
Andre anleggsmidler	3	8	8
Tomter	362	392	470
Kundefordringer	3	3	3
Andre kortsiktige fordringer	35	57	143
Bankinnskudd, kontanter og lignende	268	241	60
Sum eiendeler	712	738	776
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	100	100	100
Opptjent egenkapital	377	366	386
Sum EK	477	466	486
Ansvarlig lån	126	129	129
Annen langsiktig gjeld	-2	0	0
Leverandørgjeld *	0	2	6
Skyldige offentlige avgifter	3	2	2
Kortsiktig gjeld Sandnes kommune	8	22	0
Forskudd	23	30	40
Annen kortsiktig gjeld	76	87	113
Sum gjeld	235	272	290
Sum egenkapital og gjeld	712	738	776

Nøkkeltall		Regnskap	Årsprognose	Budsjett
		2022	2022	2022
Lønnsomhet	>10%	14 %	0 %	7 %
Likviditet og finansieringsevne	>100	-180	-153	28
Soliditet	>45% inkl Ans lån	79 %	75 %	74 %

Administrasjon	Budsjett	Regnskap	Regnskap	Prognose
	2022	2022 T3	2021	2022
1010 Lønn administrasjon	7 036	7 081	6 997	7 397
1016 Fast bilgodtgjørelse	0	0	0	0
1050 Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelse	5	4	5	5
1082 Styrehonorar	263	229	246	266
1090 Pensjon	668	665	559	584
1099 Arbeidsgiveravgift	1 061	1 272	1 276	1 301
Sum lønn og sosiale utgifter	9 033	9 251	9 083	9 553
1100 Kontorrekvisita	38	11	19	23
1101 Tidsskrift/aviser/abonnementer	123	95	110	123
1131 Telefonutgifter	94	22	55	69
1141 Annonse, reklame	2 952	2 914	2 613	2 952
1142 Trykking/kopiering	7	0		
1143 Beverting/representasjon	242	91	63	73
1150 Kurs/opplæring	124	137	92	142
1170 Skyss, reise og diett	42	39	63	63
1174 Drift av kjøretøy	89	67	77	89
1180 Strøm	21	55	51	55
1185 Forsikring	46	-2	83	88
1190 Husleie	868	922	1 457	1 482
1198 Kontingenter	18	4		
1199 Kommunale avgifter	14	0	18	12
1200 Inventar/utstyr	88	23	176	88
1202 Diverse	39	11	-167	30
1221 Kjøp av datautstyr	91	46	6	56
1260 Renhold	92	92	95	105
1270 Kjøp av konsulenttenester fra kommune	410	295	404	550
1271 Kjøp av konsulenttenester fra firma	590	65	26	26
1351 Revisjonshonorar	141	120	98	128
Sum andre administrative kostnader	6 130	5 006	5 339	6 155
1650 Andre inntekter (daglig lederlønn)	2 000	2 527	2 118	2 000
Sum lønn og administrasjon	13 163	11 730	12 304	13 708

Forslag til vedtak:

Styret anbefaler at kommunestyret godkjenner årsberetning og regnskap for 2022. Resultatet ble kr 11 713 505,-.

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet:

Kr 11 713 505,- overføres til opptjent egenkapital.

Vedlegg:

Styrets årsberetning for 2022.

8/23 Eventuelt.

